UCHWAŁA NR XIX/141/2025
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę Nr III/28/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) dla części obrębu ewidencyjnego nr 0006 – Kowalów, gmina Rzepin – ETAP II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity:. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę Nr III/28/2024 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) dla części obrębu ewidencyjnego nr 0006 – Kowalów, gmina Rzepin – ETAP II, w zakresie obszaru objętego planem.

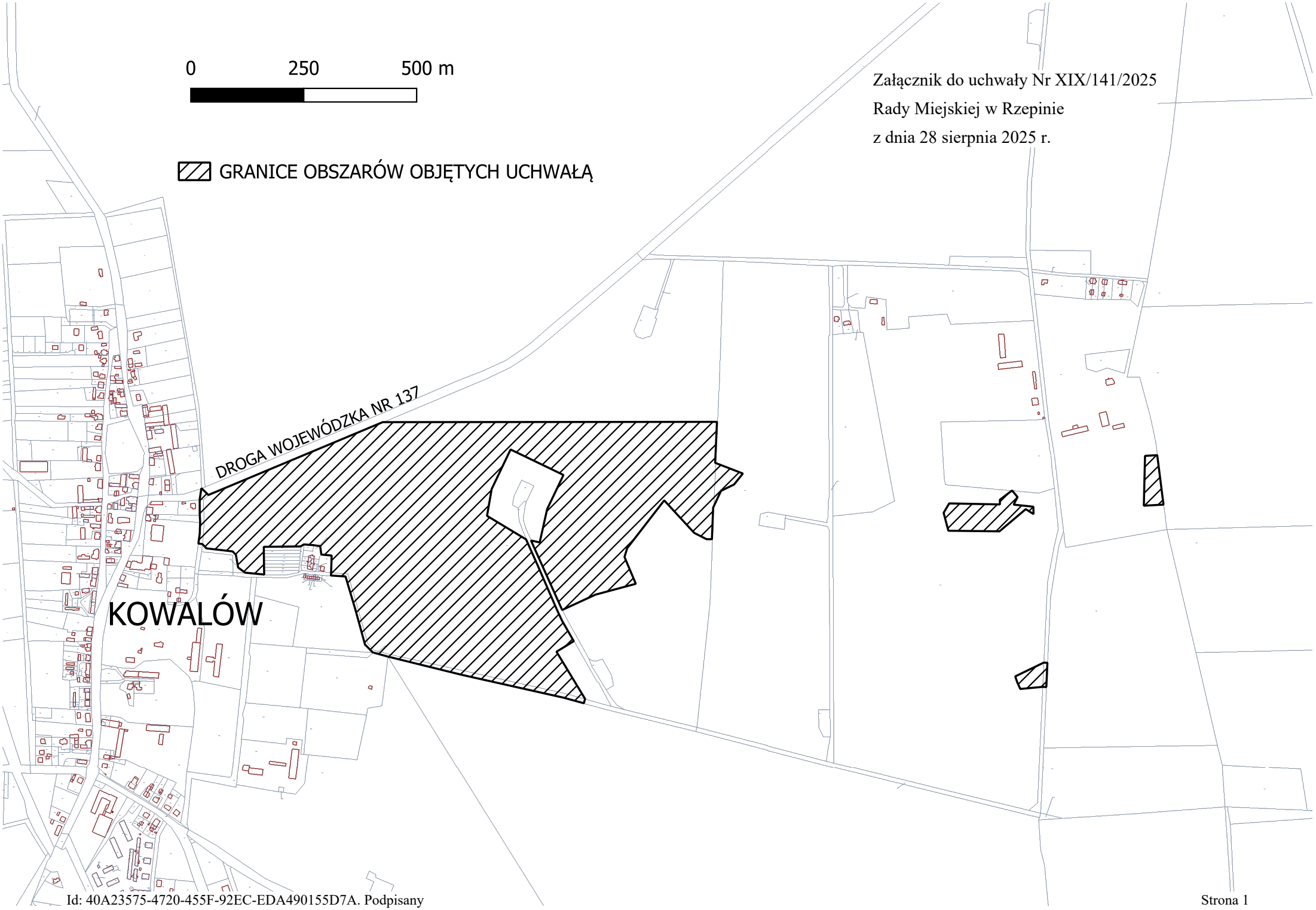
2. Granice nowego obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku do niniejszej uchwały, którym zastępuje się załącznik do uchwały Nr III/28/2024 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 21 czerwca 2024 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Nowak



Załącznik do uchwały Nr XIX/141/2025
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr III/28/2024 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 21 czerwca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) dla części obrębu ewidencyjnego nr 0006 – Kowalów, gmina Rzepin – ETAP II. Celem sporządzanego planu miejscowego jest zmiana sposobu zagospodarowania obszaru objętego niniejszą uchwałą poprzez przeznaczenie terenu pod produkcję energii odnawialnej – w tym elektrowni słonecznej.

18 sierpnia 2025 r. do Burmistrza Rzepina wpłynął wniosek o zainicjowanie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, w tym elektrowni wiatrowych, na nieruchomościach położonych w obrębach ewidencyjnych Kowalów, Serbów, Radów i Starków w gminie Rzepin.

Zgodnie z przepisami, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest ona lokalizowana, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni. Wyznaczony obszar we wniosku z dnia 18 sierpnia 2025 r. obejmuje również teren objęty uchwałą Nr III/28/2024 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 21 czerwca 2024 r.

Aby uniknąć sytuacji, w której jeden obszar objęty jest dwiema uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia planu, dokonuje się zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) dla części obrębu ewidencyjnego nr 0006 – Kowalów, gmina Rzepin – ETAP II. Po zmianie, obszar opracowania obejmuje część działek nr ewid. 192/28, 193/2, 189, 191, 218/4, 221/2, 219/11, 222/19, obręb ewidencyjny Kowalów, gm. Rzepin.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami

Joanna Pych