UCHWAŁA NR XIX/142/2025
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, w obrębach ewidencyjnych Kowalów, Serbów, Radów i Starków w gminie Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 317) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, w obrębach ewidencyjnych Kowalów, Serbów, Radów i Starków w gminie Rzepin.

§ 2. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXXXV/553/2024 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Kowalów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Nowak

Załącznik do uchwały Nr XIX/142/2025
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

N

m. Radów

m. Serbów

m. Starków

m. Kowałów

0 50 100 150 200 250
SKALA 1:1000

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

Dnia 18.08.2025 r. do Burmistrza Rzepina wpłynął wniosek zainteresowanych podmiotów o zainicjowanie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle złożonego wniosku zamierzeniem inwestycyjnym jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, na nieruchomościach położonych w obrębach ewidencyjnych Kowalów, Serbów, Radów i Starków w gminie Rzepin.

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.; zw. dalej upzp), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

Stosownie do art.14 ust. 2 integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

zgodnie z art.14 ust. 4 uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

. Na części przedmiotowego obszaru obowiązuje obecnie plan miejscowy, przyjęty uchwałą Nr XIV/103/2007 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin w rejonie miejscowości Kowalów, na podstawie którego umożliwiono lokalizację elektrowni wiatrowych.

Art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 317) stanowi, lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Ponadto, art. 4 ust. 1 cyt. ustawy stanowi, iż w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od istniejącego budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej lub gruntów, na których takie budynki są możliwe do realizacji nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką można przyjąć w uchwalanym planie miejscowym. Jednocześnie plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry dla planowanych nowych elektrowni wiatrowych:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych nie będzie większa niż 280,00 m,
- maksymalna średnica wirnika z łopatami nie będzie większa niż 180,00 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie będzie większa niż 15.

W myśl art. 14 ust. 5 upzp, Burmistrz Rzepina przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w której stwierdził, iż planowane przeznaczenie terenu jest zasadne z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Rzepin oraz dywersyfikacji źródeł energii w systemie krajowym. Dodatkowo dla 2 istniejących w granicach planu elektrowni wiatrowych zostaną ustalone parametry umożliwiające „jedynie przeprowadzenie remontu oraz wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego użytkowania elektrowni, z wyłączeniem działań prowadzących do zwiększenia mocy zainstalowanej elektrycznej lub zwiększenia jej oddziaływań na środowisko”, zgodnie z art. 12 ust. 1 w związku z art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 317). W konsekwencji uchylana jest dotychczas obowiązująca uchwała Nr LXXXV/553/2024 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Kowalów, w której wskazany obszar opracowania w całości znajduje się w granicach obszaru, dla którego będzie sporządzany nowy plan miejscowy.

Reasumując, uznaje za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Kowalów, Serbów, Radów i Starków w gminie Rzepin.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i

Nieruchomościami

Joanna Pych