UCHWAŁA NR LXXXV/553/2024
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Kowalów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami.), art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 724 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Kowalów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym obejmują:

1) działkę ewidencyjną nr 199/1 w obrębie ewidencyjnym Kowalów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
2) działkę ewidencyjną nr 190 w obrębie ewidencyjnym Kowalów, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

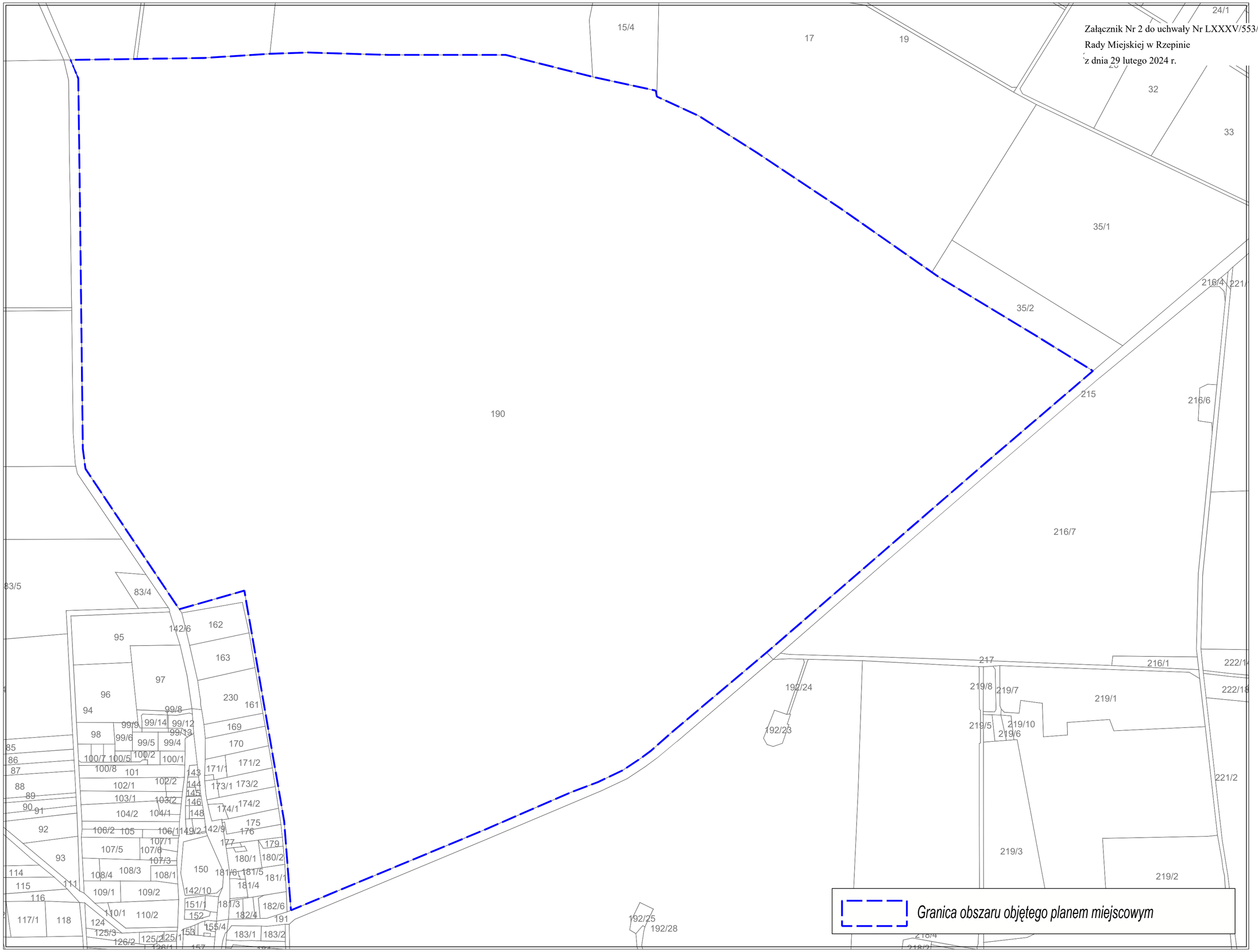
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXV/553/2024
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 29 lutego 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXV/553/2024
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 29 lutego 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym uchwałą przewidywane jest między innymi rozmieszczenie elektrowni wiatrowych. Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych (wieży z wirnikiem) będzie nie większa niż 220 m. Maksymalna średnica wirnika z łopatami nie powinna przekroczyć 180 m. Maksymalna liczba elektrowni wiatrowych przewidywana do lokalizacji w granicach planu miejscowego wynosi 14.

W związku z dynamicznym rozwojem gospodarczym i potrzebą wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych dla obszarów objętych niniejszą uchwałą występuje potrzeba ustalenia przeznaczenia terenów w trybie uchwalenia planu miejscowego. Na przedmiotowych terenach nie obowiązują obecnie plany miejscowe.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i
Nieruchomościami

Joanna Pych