UCHWAŁA NR XXVI/186/2026
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na wschód od miejscowości Radów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na wschód od miejscowości Radów**.**

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Nowak

Załącznik do uchwały nr XXVI/186/2026
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 26 lutego 2026 r.



UZASADNIENIE

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy obszar o powierzchni ok. 181 ha jest położony w północnej części gminy Rzepin na wschód od miejscowości Radów.

W nowym planie miejscowym przewiduje się usankcjonowanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania w celu uniemożliwienia niekontrolowanego rozwoju zabudowy, przy czym na tym etapie nie przesądza się jednoznacznie o zapisach szczegółowych. W toku prac planistycznych wszyscy zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego podczas konsultacji społecznych, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Konieczne będzie także uwzględnienie rozpoznanych uwarunkowań potencjalnie ograniczających przyszłe przeznaczenia.

Aktualnie trwają prace nad opracowaniem planu ogólnego gminy Rzepin. Przewiduje się, że gotowy projekt planu ogólnego zostanie przedłożony Radzie Miejskiej w Rzepinie do uchwalenia w 2026 r. Nowy plan miejscowy będzie musiał być zgodny z zapisami planu ogólnego o ile zostanie przedłożony do uchwalenia w późniejszym terminie.

2. Zakres prac planistycznych

Zakres będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Natomiast rysunek zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami

Joanna Pych