UCHWAŁA NR XXVI/187/2026
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 26 lutego 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, w rejonie miejscowości Kowalów, Sułów i Drzeńsko w gminie Rzepin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje

§ 1. W uchwale Nr XVI/125/2025 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, w rejonie miejscowości Kowalów, Sułów i Drzeńsko w gminie Rzepin, zmianie ulega załącznik graficzny stanowiący jej integralną część, który otrzymuje treść określoną jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Nowak

Załącznik do uchwały nr XXVI/187/2026
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 26 lutego 2026 r.

Kowalów

Sułów

Drzeńsko

N

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UZASADNIENIE

W dniu 21 maja 2025 r. Rada Miejska w Rzepinie podjęła uchwałę Nr XVI/125/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, w rejonie miejscowości Kowalów, Sułów i Drzeńsko w gminie Rzepin. Obszar objęty uchwałą obejmował ok. 1087 ha.

Po weryfikacji planowanego przedsięwzięcia przez Inwestora uznano, że sporządzenie planu w pierwotnych granicach nie jest zasadne. Dlatego mając na względzie utrzymanie tempa prac planistycznych, ograniczono zakres przestrzenny do minimum, uwzględniającego nadal możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych we wstępnie przyjętych lokalizacjach, wraz z zachowaniem bufora 700 m od terenów, na których lokalizacja elektrowni wiatrowych będzie dopuszczona. W zasięgu bufora zostaną wprowadzone przeznaczenia uniemożliwiające lokalizację budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej.

Nowe granice planu przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały obejmują obszar ok. 1022 ha. Zakres rzeczowy prac planistycznych oraz procedura sporządzenia planu miejscowego nie ulegają zmianie i będą procedowane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami

Joanna Pych