UCHWAŁA NR XXXVI/237/2026
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późń.zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz.707 z późń. zm.), **Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki w podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,35 zł** od 1 m² powierzchni;

   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,10 zł** od 1 ha powierzchni;

   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,63 zł** od 1 m² powierzchni;

   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późń.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,60 zł** od 1 m2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

   a) mieszkalnych – **1,12** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,20** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,41 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,34 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,20** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem garaży, dla których stawka wynosi **9,60** zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXI/154/2025 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 30 października 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Lubus. z 2025 r. poz. 2613).

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2027r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Nowak

Uzasadnienie

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz.707 z późn.zm.)

Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2026 roku (Monitor Polski z 2026r. poz. 704) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 roku wzrosły o 2,7 % w stosunku do pierwszego półrocza 2025 roku.

Górne granice stawek kwotowych podatków na rok 2027 zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026 roku (Monitor Polski z dnia 28 lipca 2026r. poz. 741). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

Podjęcie uchwały jest podstawą do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.